




# PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB) Zweckbestimmung Private Erschließung
-  Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB) Zweckbestimmung Straßenbeleitgrün
- II**  
**0,4**  
**0,6**  
**ED**  
**O**  
Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)  
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 (2) 1 und 19 BauNVO)  
Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Einzel und Doppelhäuser zulässig** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Offene Bauweise** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Pflanzgebot** (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche** (§ 9 (1) 21 BauGB)  
LR = Leitungsrecht zugunster der Allgemeinheit und des Versorgungsträgers
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)

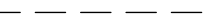



## 2. Örtliche Bauvorschriften

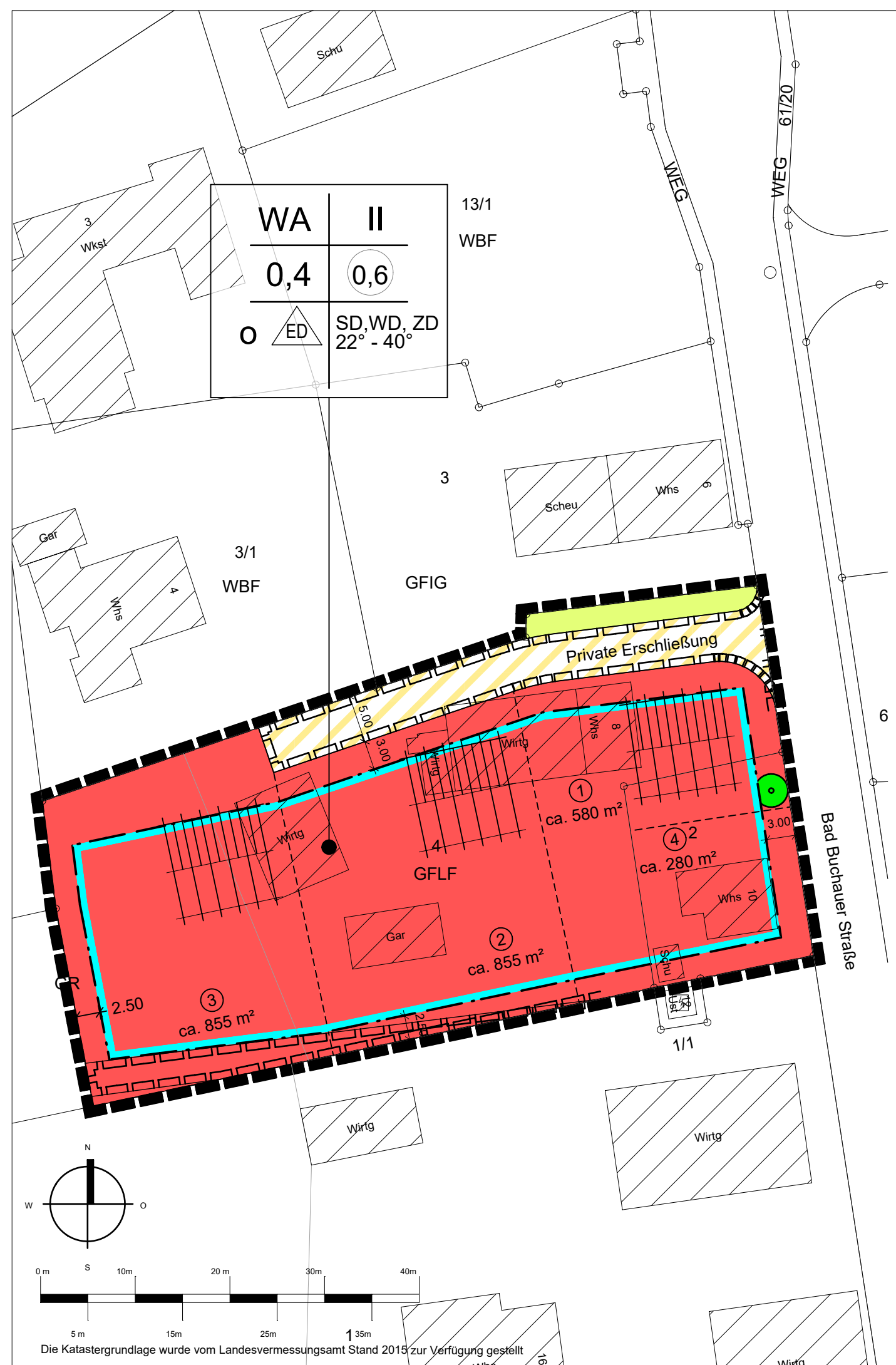
- SD, WD, ZD**  
**22° - 40°**  
Sattel-, Walm-, Zeldach (§ 74 (1) LBO)
- Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

## 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

## 4. Darstellungen ohne Normencharakter

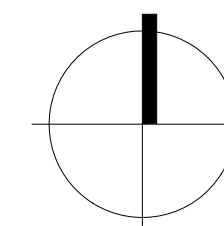
-  Geplante Grundstücksgrenze
-  Bestehende Gebäude
-  Geplante Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
- 3/1**  
**ca. 700m²**  
**1**  
Flurstücksnummer  
Grundstücksfläche  
Grundstücksnummer



"Bad Buchauer Straße"

Gemeinde  
Moosburg

ENTWURF  
M 1: 500



1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE  
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	08.07.2019
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Moosburg, den  Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Moosburg, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 0973	08.07.2019	1
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	---

Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Stand 2015 zur Verfügung gestellt